

The Bridge FAQ

ALGEMENE INFORMATIE OVER HET COMPLEX

Waar is het project gevestigd?

The Bridge is gevestigd aan de Pacayastraat 2-4 (voorheen Paasheuvelweg 22) in Amsterdam Zuidoost (Amstel III gebied).

Wat voor appartementen zijn er beschikbaar?

Er worden in totaal 162 huurappartementen gerealiseerd in The Bridge: 32 sociale huurwoningen en 130 appartementen in het middensegment.

Hoe groot zijn de appartementen?

De twee- en driekamerappartementen variëren in oppervlakte van ongeveer 40 tot 115 m2.

Zijn er gemeenschappelijke voorzieningen?

Voor de huurders van de woningen is er een gemeenschappelijke woonkamer, waar zij kunnen samenkomen met een Miele Laundry Service. Daarnaast biedt The Bridge onder andere ruimte aan een sportschool en horeca die voor iedereen toegankelijk is.

Zijn huisdieren toegestaan?

Huisdieren zijn in The Bridge **niet** toegestaan.

Is er een huismeester of beheerder aanwezig?

Er zal een huismeester/ beheerder zijn die op vaste tijden aanwezig zal zijn in het appartementencomplex. Daarnaast zal er voor noodgevallen altijd een beheerder zijn om contact mee op te nemen.

Wat is het energieverbruik en energielabel van het gebouw?

Tijdens het bouwen van The Bridge is er veel rekening gehouden met duurzaamheid en energieverbruik. Het energielabel van de woningen ligt tussen A en A++.

Zijn er mogelijkheden voor het parkeren van een auto?

Er is geen mogelijkheid om in The Bridge een parkeerplaats te huren. Wel zijn er enkele parkeergarages in de omgeving waar het mogelijk is om een parkeerplaats te huren. Dit is voor de huurder om zelf uit te zoeken.

Zijn er mogelijkheden voor het parkeren van fietsen, bakfietsen en scooters?

The Bridge heeft een in pandige fietsenstalling, waar ook ruimte is om elektrische fietsen op te laden.

DE WONINGEN EN VOORZIENINGEN

Hoe worden de wanden afgewerkt?

De wand in de woning worden behang klaar afgewerkt. De plafonds zijn geschilderd in RAL kleur 9010.

Hoe worden de vloeren afgewerkt?

In alle woningen ligt een PVC-click vloer (een vergoeding hiervoor wordt verwerkt in de servicekosten), de badkamer en het toilet zijn voorzien van tegelwerk.

Hoe worden de keukens opgeleverd?

Elk appartement wordt opgeleverd met een hoogwaardige keuken van De Mandemakersgroep, die is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een combi-oven, inductiekookplaat, ijskast met vriezer en een vaatwasmachine. Op de website kun je de verschillende plattegronden van de woningen zien, hierop staat ook de indeling van de keukens.

Hoe worden de woningen verwarmd en gekoeld?

Elk appartement is aangesloten op een WKO-installatie (warmte- en koudeopslag). Dit betekent: duurzaam verwarmen in de winter en verkoelen in de zomer, energiezuinig en comfortabel.

Welk sanitair wordt er geplaatst?

De badkamer wordt opgeleverd met tegelwerk, een wasbak, douche en douchescherm.

The Bridge FAQ

Waar zit de wasmachine aansluiting?

Alle appartementen hebben een berging in de woning, hier is een aansluiting voor een wasmachine en een droger. Voor de bewoners die geen wasmachine of droger in de woning willen, kunnen gebruik maken van de Miele Laundry Service, die aanwezig is in The Bridge.

Hebben alle woningen een buitenruimte?

Alle woningen in The Bridge zijn voorzien van een buitenruimte van minimaal 4m².

Welk bedrijf is de energieleverancier?

Bewoners kunnen een eigen energieleverancier kiezen. De warmte wordt geleverd door Eteck.

BESCHIKBAARHEID EN INSCHRIJVING

Waarom datakeeper?

Met Datakeeper beschermen we jouw privacy optimaal en heb jij zelf inzicht in de informatie die gedeeld wordt. Het gebruik van deze app is verplicht en vereist geen ingewikkelde stappen.

Wat heb je nodig?

Om aan de slag te gaan, heb je je DigiD inloggegevens (gebruikersnaam en wachtwoord) nodig. Zorg ervoor dat sms-verificatie is ingeschakeld. Dit kun je eenvoudig regelen op de DigiD website.

Welke informatie wordt er gedeeld via Datakeeper?

Je houdt als consument altijd controle over je eigen persoonlijke gegevens, in de app ontvang je een overzicht van de gegevens die jij moet aanleveren. Denk hierbij aan BRP, belastbaar inkomen via de Belastingdienst en gegevens UWV.

Welke documentatie moet ik aanleveren buiten Datakeeper om?

Ten tijde van de eerste inschrijving is het van belang dat je een werkgeversverklaring (niet ouder dan 3 maanden) aanlevert. Indien een werkgeversverklaring niet mogelijk is (bijvoorbeeld starter), dan vragen wij je een getekende arbeidsovereenkomst te uploaden. In het overzicht checklist documentatie staan alle benodigde documentatie afhankelijk van je situatie voor na de toewijzing.

INKOMENSEISEN EN TOEWIJZING

Wat zijn de inkomenseisen voor een middenhuurwoning?

Voor de middenhuurwoningen geldt een minimaal bruto jaarinkomen van €42.500 per huishouden. Het inkomen wordt gecontroleerd via Datakeeper, een veilige app waarmee u uw gegevens rechtstreeks vanuit officiële bronnen (zoals de Belastingdienst of uw werkgever) kunt delen. Het maximale jaarinkomen voor eenpersoonshuishouden is €81.633 en €89.821 voor meerpersoonshuishoudens.

Wat zijn de inkomenseisen voor een sociale huurwoning?

Voor de sociale huurwoningen geldt een minimaal bruto jaarinkomen van €37.500 per huishouden. Ook deze controle verloopt via Datakeeper. Zo hoeft u geen documenten te uploaden of per e-mail te versturen — alles wordt veilig en automatisch geverifieerd. Het maximale jaarinkomen voor eenpersoonshuishouden is €49.669 en €54.847 voor meerpersoonshuishoudens.

Mag ik samen met mijn partner huren, en telt ons gezamenlijke inkomen?

Ja, dat mag. In Datakeeper kunt u beiden uw inkomensgegevens delen, zodat uw gezamenlijk bruto jaarinkomen wordt meegenomen in de beoordeling.

The Bridge FAQ

HUURCONTRACTEN

Wat is de minimale duur van het contract?

De minimale duur van het contract is 12 maanden. Na deze 12 maanden gaat de huurovereenkomst om in onbepaalde tijd en is de overeenkomst maandelijks opzegbaar met een opzegtermijn van 1 maand.

Wat is de waarborgsom?

De waarborgsom zal bestaan uit twee keer de kale huur.

Vindt er jaarlijkse indexering plaats?

De huur zal jaarlijks op 1 juli met het CPI worden geïndexeerd.

Wat is de huurprijs per maand?

De huurprijs voor de sociale huurwoningen is €900,07 per maand en voor de middensegment woningen €1.303,30 per maand. Let op! De huidige huurprijzen worden bij de oplevering gelijk gemaakt met het prijspeil 2026.

Is de huurprijs inclusief?

De huurprijs voor de woningen is exclusief. Dit betekent dat de bewoners van de appartementen zelf hun energie-, wateraansluiting, internet en telefonie moeten aanvragen. Ook bijkomende kosten van de gemeente, etc. zijn voor rekening van de huurder.

Wat zijn de servicekosten per maand?

Er zal elke maand naast de huur een voorschot servicekosten moeten worden betaald. Dit zal maandelijks rond de €125,- bedragen. Hierin zit onder andere het onderhoud van de liften, schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes, glasbewassing, etc.

CONTACT EN ONDERSTEUNING

Eefje Voogd Makelaardij

verhuur@eefjevoogd.nl

020 – 30 505 60